

ДОГОВОР 20/2023
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

город Краснодар

25 октября 2023 года

Индивидуальный предприниматель Ледовская Марина Павловна, государственный регистрационный номер 320237500325321, дата внесения записи о приобретении статуса индивидуального предпринимателя 13.11.2020 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ», ИНН 2309132239, КПП 230901001, ОГРН 1122309002750), в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности Имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке, размере и сроки, установленные Договором следующее Имущество:

1.1.1. трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4 кВ № 2900п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул.5-я Дорожная, участок 68, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ;

1.1.2. трансформаторная подстанция 2КТТПН-400/10/0,4 кВ № 2938п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. 5-я Дорожная, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ;

1.1.3. трансформаторная подстанция 2КТТПН-1000/10/0,4 кВ №2905п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Декоративная, 5/1, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ;

1.1.4. трансформаторная подстанция 2БКТП-1250/10/0,4 кВ № 1996п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204, и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ;

1.1.5. кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1216 до многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. М. Горького, 32;

1.1.6. трансформаторная подстанция 4БКТП-1250/10/0,4 кВ № 2738п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57, и кабельные линии КЛ-0,4 кВ (далее совместно именуемое Имущество).

Подробные характеристики Имущества указаны в акте приема-передачи Имущества (Приложение № 1 к договору). Имущество должно быть передано Продавцом и принято Покупателем в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора в порядке, указанном в пп.2.1-2.3 договора.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемое по Договору Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит и передается Покупателю свободным от любых обременений, прав и имущественных претензий третьих лиц.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателю осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи Имущества (Приложение № 1). Передача имущества осуществляется по месту его нахождения, по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

1.4. Оформление прав на помещение, здание, сооружение, в котором расположено передаваемое Имущество, является обязанностью Покупателя, если такое оформление требуется.

1.5. До заключения настоящего договора Продавец обязуется предоставить Покупателю всю документацию в отношении продаваемого по настоящему договору Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора и Приложении №1 к настоящему договору.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА И ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора и до подписания Акта приема-передачи Имущества стороны совместно производят осмотр Имущества. В рамках осмотра Имущества стороны осматривают и проверяют техническое состояние и работоспособность Имущества.

2.2. При осмотре Имущества Покупатель вправе подготовить и направить Продавцу технически обоснованные предписания по приведению схем учета в соответствие с нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, в том числе, приборов коммерческого

учета. Срок устранения таких замечаний согласовывается Сторонами отдельно в письменной форме.

2.3. По окончании осмотра Имущества и устранения Продавцом выявленных замечаний Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, а также техническую документацию в отношении такого Имущества, по Акту приема-передачи Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателю после подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента исполнения обязательств, установленных разделом 4 Договора.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Имущества составляет **47 755 489** (сорок семь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ), в том числе:

4.1.1. по пункту 1.1.1. - **2 445 423** (два миллиона четыреста сорок пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

4.1.2. по пункту 1.1.2. - **5 233 529** (пять миллионов двести тридцать три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

4.1.3. по пункту 1.1.3. - **15 304 218** (пятнадцать миллионов триста четыре тысячи двести восемнадцать) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

4.1.4. по пункту 1.1.4. - **13 222 411** (тринадцать миллионов двести двадцать две тысячи четыреста одиннадцать) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

4.1.5. по пункту 1.1.5. - **709 876** (семьсот девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

4.1.6. по пункту 1.1.6. - **10 840 032** (десять миллионов восемьсот сорок тысяч тридцать два) рубля, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ).

4.2. Покупатель оплачивает Имущество в следующем порядке:

платежи вносятся ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца в течение 5 (пяти) лет (60 месяцев) в следующем порядке:

- первый месяц вносится платеж в размере **555 489** (пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ);

- последующие оставшиеся месяцы ежемесячный платеж в размере **800 000** (восемьсот тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС (НДС не облагается в связи с применением УСН на основании главы 26.2 НК РФ).

4.3. Покупатель может в любое время перечислить всю оставшуюся часть цены Договора или внести денежную сумму в счет последующих периодов оплаты.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что до полной оплаты Имущества оно находится в залоге в пользу Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов, сведений и гарантирует наличие и действительность прав на отчуждаемое Имущество.

5.3. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, о которых он поставил в известность Покупателя в момент подписания Договора, если Покупатель согласился с указанными недостатками путем подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.4. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, указанного в п. 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п. 1.3. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.7. Продавец гарантирует Покупателю, что продаваемое Имущество по настоящему договору не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, до заключения настоящего договора иных соглашений относительно его продажи не заключалось.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор становится обязательным для сторон с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.3. Все последующие изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в случае, если они будут оформлены в письменной форме и должным образом подписаны Сторонами. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми и составными частями.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор может быть расторгнут Сторонами в порядке, установленном настоящим Договором.

7.2. Продавец, в случае неоднократной (два и более раза) просрочки Покупателем платежа, установленного п.4.2. настоящего договора вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения ранее оплаченных по договору Покупателем платежей. В этом случае Продавец направляет уведомление о расторжении договора в адрес Покупателя с требованием о передаче имущества в 10-дневный срок с даты его направления Покупателю по адресу, указанному в настоящем договоре. Покупатель обязан вернуть Имущество Продавцу в 10-дневный срок с даты поступления уведомления о расторжении договора в адрес Покупателя, указанный в настоящем договоре в том виде в каком оно было передано с учетом естественного износа.

7.3. Покупатель, в случае нарушения Продавцом п.1.3. настоящего договора вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении договора в адрес Продавца, указанный в настоящем договоре.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

8.2. Обо всех изменениях в своих реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней, с момента их осуществления. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и банковским реквизитам (расчетным счетам) до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору.

8.3. Стороны настоящего договора заявляют и гарантируют, что текст договора ими прочитан в полном объеме, что условия данного договора им ясны и понятны, что они осведомлены относительно природы и правовых последствий совершаемой сделки, понимают значение своих действий, руководят ими. Стороны договора подтверждают, что обладают необходимыми полномочиями на подписание настоящего договора, что не лишены дееспособности, не состоят под

опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке с обязательным соблюдением претензионного порядка и досудебного порядка урегулирования споров в 10 (десять) дней.

8.7. Ответственность за энергетические потери Покупатель несет с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для нотариуса.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Индивидуальный предприниматель

Ледовская Марина Павловна

ИНН 231109850524

ОГРНИП 320237500325321

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Феррарская, д. 13

р/с 40802810420550000573

ФИЛИАЛ "Центральный" БАНК ВТБ (ПАО) г.

Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Индивидуальный предприниматель

 /М.П. Ледовская/

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью

«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская,

3А, офис 3

ИНН 2309132239, КПП 230901001,

ОГРН 1122309002750,

р/с 40702810700650002075 АО «Банк ДОМ.РФ»,

к/с 30101810345250000266, БИК 044525266

Директор

 /Н.А. Ледовский/



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Краснодар

«25» октября 2023 года

Индивидуальный предприниматель **Ледовская Марина Павловна**, государственный регистрационный номер 320237500325321, дата внесения записи о приобретении статуса индивидуального предпринимателя 13.11.2020 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «**Энергосистемы**», в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Кол-во шт, длина м.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Трансформаторная подстанция 2БКТП-630/10/0,4 кВ № 2900п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул.5-я Дорожная, участок 68, с оборудованием и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ				
1	Трансформатор силовой	ТМГ-630кВА	2	1 767 681
		КРУ КСО-396	3	
	I с.ш. КРУ ВН	Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2	3	
		Выключатель нагрузки секционный ВНА 10/630А	1	
	II с.ш. КРУ ВН	КРУ КСО-396	3	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2	3	
		Выключатель нагрузки секционный ВНА 10/630А	1	
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-с.ш. КРУ НН	Разъединитель вводной РЕ-19 1000А	1	
		Разъединитель секционный РЕ-19 1000А	1	
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	8	
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160-1 УХ-3	1	
		Ячейка РУНН-0,4 кВ II-с.ш. КРУ НН		
		Разъединитель вводной РЕ-19 1000А	1	
		Разъединитель секционный РЕ-19	1	

		1000А		
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	8	
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160- 1 УХ-3	1	
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от I с.ш. РУ-10 кВ ТП-2900п до I с.ш. РУ-10 кВ РП-2945п	Кабель ААБЛ (3х240)	1 шт. длиной 20м	34 602
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от II с.ш. РУ-10 кВ ТП-2900п до II с.ш. РУ-10 кВ РП-2945п	Кабель ААБЛ (3х240)	1 шт. длиной 20м	34 602
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2900п до ВРУ МКД 5-я Дорожная, 68	Кабель АВБбШв 4х240	1 шт. длиной 101м	195 740
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2900п до ВРУ МКД 5-я Дорожная, 68	Кабель АВБбШв 4х240	1 шт. длиной 101м	195 740
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2900п до ВРУ МКД 5-я Дорожная, 68	Кабель АВБбШв 4х240	1 шт. длиной 56м	108 529
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2900п до ВРУ МКД 5-я Дорожная, 68	Кабель АВБбШв 4х240	1 шт. длиной 56м	108 529
ИТОГО				2 445 423
Трансформаторная подстанция 2КТПН-400/10/0,4 кВ № 2938п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. 5-я Дорожная, с оборудованием и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ				
2	Трансформатор силовой	ТМГ 400 кВА	2	1 747 733
	Прибор учета	Меркурий 234 ART-03 PQRSDN	2	
I с.ш. КРУ ВН		КРУ КСО-396	3	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2	3	
		Разъединитель секционный РВФз 10/630	1	
II с.ш. КРУ ВН		КРУ КСО-396	3	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20з УХЛ2	3	
		Разъединитель секционный РВФз 10/630	1	
Ячейка РУНН-0,4 кВ I-с.ш. КРУ НН		Разъединитель вводной РЕ-19-41 1000А	1	
		Выключатель автоматический ВА-55- 41-340010-00УХЛЗ	1	
		Разъединитель секционный РЕ-19-41 1000А	1	

		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	5		
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1		
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3		
		Конденсаторная установка УKM58-0,4-50-10УЗ	1		
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-с.ш. КРУ НН	Разъединитель секционный РЕ-19-41 1000А	1		
		Выключатель автоматический ВА-55-41-340010-00УХЛЗ	1		
		Разъединитель вводной РЕ-19-41 1000А	1		
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	5		
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1		
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3		
		Конденсаторная установка УKM58-0,4-50-10УЗ	1		
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от I с.ш. РУ-10 кВ ТП-2938п до I с.ш. РУ-10 кВ РП-2945п	Кабель 3АПВПу2Г (1х240/70)	1 шт. длиной 300м		1 598 799
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от II с.ш. РУ-10 кВ ТП-2938п до II с.ш. РУ-10 кВ РП-2945п	Кабель 3АПВПу2Г (1х240/70)	1 шт. длиной 300м		1 598 799
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от I с.ш. 0,4 кВ ТП-2938п до ВРУ неж. пом-й ул. 5-я Дорожная, 70	Кабель 2АВБбШв 4х70	1 шт. длиной 50м		144 099
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от II с.ш. 0,4 кВ ТП-2938п до ВРУ неж. пом-й ул. 5-я Дорожная, 70	Кабель 2АВБбШв 4х70	1 шт. длиной 50м		144 099
	ИТОГО				5 233 529
Трансформаторная подстанция 2КТПН-1000/10/0,4 кВ №2905п, расположенная по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый, ул. Декоративная, 5/1, с оборудованием и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ					
3	Трансформатор силовой	ТМГ-1000кВА	2	4 121 788	
	Ячейка РУВН I-с.ш.	КРУ КСО-398	5		
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	3		
		Разъединитель РВфЗ-10/630А	1		
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-II-20аУХЛ2	2		
		Трансформаторы тока	6		

		ТОЛ, СЭЩ 500/5	
		Трансформаторы напряжения ЗНОЛ-10	3
		Блок релейной защиты СИРИУС-2-МЛ	2
		Трансформатор собственных нужд ОЛСП-10	1
	Ячейка РУВН II-с.ш.	КРУ КСО-398	5
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	2
		Разъединитель РВфЗ-10/630А	2
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20аУХЛ2	2
		Трансформаторы тока ТОЛ, СЭЩ 500/5	6
		Трансформаторы напряжения ЗНОЛ-10	3
		Блок релейной защиты СИРИУС-2-МЛ	2
		Трансформатор собственных нужд ОЛСП-10	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-с.ш. КРУ НН ЦРНВ	Разъединитель вводной РЕ-19 2000А	1
		Выключатель автоматический ВА-57-39-340010	1
		Разъединитель секционный РЕ-19 1000А	1
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	8
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3
		Ящик собственных нужд с АВР ЯСН-500.240.160-1 УХ-3	1
	Ячейка РУНН-0,4 кВ II-с.ш. КРУ НН ЦРНВ	Разъединитель вводной РЕ-19 2000А	1
		Выключатель автоматический ВА-57-39-340010	1
		Разъединитель секционный РЕ-19 1000А	1
		Рубильник РПС-4/1 ПУЗ	8
		Прибор учета	1

		Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN		
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3	
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от I с.ш. РУ-10 кВ ТП-2905п до яч. № 11 РУ-10 кВ РП К-004	Кабель АПвПу2Г 3х(1х300/70)	1 шт. длиной 2705м	4 712 091
	Кабельная линия КЛ-10 кВ от II с.ш. РУ-10 кВ ТП-2905п до яч. № 2 РУ-10 кВ РП К-004	Кабель АПвПу2Г 3х(1х300/70)	1 шт. длиной 2705м	4 712 091
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 2	Кабель 3АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 75м	335 259
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 2	Кабель 3АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 75м	335 259
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 2	Кабель 3АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 75м	335 259
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 2	Кабель 3АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 75м	335 259
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 1	Кабель 2АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 70м	208 606
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2905п до ВРУ МКД Декоративная, 1/5, корпус 1	Кабель 2АВБбШв 4х95	1 шт. длиной 70м	208 606
ИТОГО				15 304 218
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250/10/0,4 кВ № 1996п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204, с оборудованием и кабельные линии КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ				
4	Трансформатор силовой	ТМГ-1250-10/0,4 кВ	2	1 791 961
	Ячейка РУВН I-с.ш.	КРУ КСО-398	3	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П- 20аУХЛ2	3	
		Разъединитель секционный РВф3- 10/630А	1	
	Ячейка РУВН II-с.ш.	КРУ КСО-398	3	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П- 20аУХЛ2	3	
		Разъединитель секционный РВф3- 10/630А	1	
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-с.ш. КРУ НН ЦРНВ	Разъединитель вводной РЕ-19	1	
		Выключатель автоматический ВА-55- 43-344730-00УХЛЗ	1	
		Выключатель планочный АВВ XL ВН2	14	
		Разъединитель	1	

		секционный РЕ-19 1000А		
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160- 1 УХ-3	1	
Ячейка РУНН-0,4 кВ II-с.ш. КРУ НН ЩРНВ		Разъединитель вводной РЕ-19	1	
		Выключатель автоматический ВА-55- 43-344730-00УХЛЗ	1	
		Выключатель планочный АBB XL ВН2	14	
		Разъединитель секционный РЕ-19 1000А	1	
		Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	1	
		Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	3	
		Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160- 1 УХ-3	1	
Кабельная линия КЛ-10 кВ от I с.ш. РУ-10 кВ ТП-1996п до кабельной муфты М1 в сторону I с.ш. яч.447 РУ- 10 кВ РП-43		Кабель АСБл 3(1х240)	1 шт. длиной 100м	133 420
Кабельная линия КЛ-10 кВ от II с.ш. РУ-10 кВ ТП-1996п до кабельной муфты М2 в сторону II с.ш. яч.459 РУ- 10 кВ РП-43		Кабель АСБл 3(1х240)	1 шт. длиной 100м	133 420
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 150м	250 036
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 150м	250 036
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 125м	208 363
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 125м	208 363
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 100м	166 691
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 100м	166 691
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х95	1 шт. длиной 105м	150 734
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/1		Кабель ВБбШв 4х95	1 шт. длиной 105м	150 734
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 1996п до ВРУ МКД Сормовская 202/2		Кабель ВБбШв 4х185	1 шт. длиной 160м	266 705

[illegible]

	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1996п до ВРУ парковки Сормовская 202/1, стр.1	Кабель ВБбШв 4х95	1 шт. длиной 120м	172 267
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1996п до ВРУ парковки Сормовская 202/1, стр.1	Кабель ВБбШв 4х95	1 шт. длиной 120м	172 267
ИТОГО				13 222 411
Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1216, до многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. М. Горького, 32				
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1216 до ВРУ встр.пом-й Горького, 32	Кабель ВБбШв 4х70	1 шт. длиной 160м	241 467
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1216 до ВРУ встр.пом-й Горького, 32	Кабель ВБбШв 4х70	1 шт. длиной 160м	241 467
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1216 до ВРУ Автостоянки Горького, 38	Кабель ВБбШв 4х50	1 шт. длиной 80м	113 471
	Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-1216 до ВРУ Автостоянки Горького, 38	Кабель ВБбШв 4х50	1 шт. длиной 80м	113 471
ИТОГО				709 876
Трансформаторная подстанция 4БКТП-1250/10/0,4 кВ № 2738п, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57, с оборудованием и кабельные линии КЛ-0,4 кВ				
6	Трансформатор силовой	ТМГ-1250-10/0,4 кВ	4	6 332 652
	Ячейка РУВН I-с.ш.	КРУ КСО-398	5	
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	2	
		Разъединитель РВфЗ-10/630А	5	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20аУХЛ2	1	
		Трансформаторы тока ТОЛ, СЭЩ 100/5	6	
		Блок релейной защиты РС-80МР	2	
	Ячейка РУВН II-с.ш.	КРУ КСО-398	5	
		Выключатель вакуумный ВВУ-СЭЩ-ПЗ-10-20/1000 42	2	
		Разъединитель РВфЗ-10/630А	5	
		Выключатель нагрузки ВНА-П-10/630-П-20аУХЛ2	1	
		Трансформаторы тока ТОЛ, СЭЩ 100/5	6	
		Блок релейной защиты РС-80МР	2	
	Ячейка РУНН-0,4 кВ I-с.ш. КРУ НН ЦРНВ	Разъединитель вводной РЕ-19	2	
		Выключатель автоматический ВА-55-43-344730-00УХЛЗ	2	
		Разъединитель	2	

	секционный РЕ-19		
	Выключатель планочный АBB XL ВН2	20	
	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	2	
	Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	6	
	Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160- 1 УХ-3	2	
Ячейка РУНН-0,4 кВ II-с.ш. КРУ НН ЩРНВ	Разъединитель вводной РЕ-19	2	
	Выключатель автоматический ВА-55- 43-344730-00УХЛЗ	2	
	Разъединитель секционный РЕ-19	2	
	Выключатель планочный АBB XL ВН2	20	
	Прибор учета Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	2	
	Трансформаторы тока ТТИ-60 1000/5	6	
	Ящик собственных нужд ЯСН-500.240.160- 1 УХ-3	2	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 50м	163 937
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 50м	163 937
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 85м	278 692
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 85м	278 692
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 120м	393 448
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 120м	393 448
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 155м	508 203
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 155м	508 203
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП- 2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 1	Кабель 2АВВ6Шв 4х150	1 шт. длиной 110м	360 661

литер 2				
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель 2АВБбШв 4х150	1 шт. длиной 110м	360 661	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель 2АВБбШв 4х150	1 шт. длиной 85м	278 692	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель 2АВБбШв 4х150	1 шт. длиной 85м	278 692	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель АВБбШв 4х35	1 шт. длиной 85м	109 253	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель АВБбШв 4х35	1 шт. длиной 45м	57 840	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель 2АВБбШв 4х150	1 шт. длиной 45м	147 543	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ МКД Кореновская, 57, литер 2	Кабель 2АВБбШв 4х150	1 шт. длиной 45м	147 543	
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-2738п до ВРУ КНС Кореновская, 57, литер 2	Кабель АВБбШв 5х10	1 шт. длиной 65м	77 935	
ИТОГО			10 840 032	

1. Имущество с технической документацией передано в состоянии, соответствующем договоренности, не требует текущего и капитального ремонта, техническое состояние Имущества удовлетворительное.

2. Имущество осмотрено, работоспособность его проверена, претензий по качеству, количеству, техническому состоянию и возможности эксплуатации по прямому назначению у Покупателя нет.

3. Покупатель ознакомлен с технической документацией на Имущество и подведенные инженерные коммуникации. Имущество и инженерные коммуникации полностью соответствуют предоставленной Продавцом технической и правоустанавливающей документации на них.

4. Переданная Покупателю техническая документация на Имущество и оборудование им осмотрена, претензий по количеству, достоверности и объему у Покупателя нет.

5. Настоящий Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества от 25 октября 2023 года № 20/2023, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для нотариуса.

Продавец:

Индивидуальный предприниматель

 М.П. Ледовская

Покупатель:

Директор

 Н.А. Ледовский